



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-18792-CPA-8/2023
Дана: 21.07.2023. године
НОВИ САД
ТСС

Градска управа за грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12 и 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 Одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 136. у вези са чланом 16 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 98/18-аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада "Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16), и Решења в.д. начелника ове Управе број V-40-1/2021-442 од 16.12.2021. године, решавајући по захтеву **TIM INŽENJERING SISTEM DOO NOVI SAD (матични број: 20443529, ПИБ: 105723838)**, са седиштем у Новом Саду, Улица браће Рибникар број 29, и **ADECO DOO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU NOVI SAD (МБ: 08548269, ПИБ: 100238313)**, са седиштем у Новом Саду, Темерински пут број 109, за измену правноснажног Решења број ROP-NSD-18792-CPI-3/2022 од 02.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-18792-CPI-3/2022 од 02.11.2022. године, за изградњу стамбене зграде (тип објекта: у непрекинутом низу), спратности: подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), категорије В, класификационе ознаке 112222, нето површине 2.998,72 m², бруто површине 3.674,01 m², бруто развијене грађевинске површине 2.531,44 m², површине земљишта под објектом 577,15 m², на катастарским парцелама број 8493, 8494, 8495 и 8496, све у К.О. Нови Сад I, у Улици Ђорђа Рајковића број 32-38, у Новом Саду, чији су инвеститори **TIM INŽENJERING SISTEM DOO NOVI SAD (матични број: 20443529, ПИБ: 105723838)**, са седиштем у Новом Саду, Улица браће Рибникар број 29, и **ADECO DOO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU NOVI SAD (МБ: 08548269, ПИБ: 100238313)**, са седиштем у Новом Саду, Темерински пут број 109, због насталих измена у току грађења предметног објекта, тако што се:

Став 1. диспозитива Решења, брише у целости и мења новим који сада гласи:

„ ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде (тип објекта: у непрекинутом низу), спратности: подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), категорије В, класификационе ознаке 112222, нето површине 2.974,95 m², бруто површине 3.655,96 m², бруто развијене грађевинске површине 2.513,39 m², површине земљишта под објектом 577,15 m², на катастарској парцели број 8493 К.О. Нови Сад I, у Улици Ђорђа Рајковића број 32-38, у Новом Саду, чији су инвеститори ТИМ INŽENJERING SISTEM DOO NOVI SAD (МБ: 20443529, ПИБ: 105723838) са седиштем у Новом Саду, Браће Рибникар број 29, и ADECO DOO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU NOVI SAD (МБ: 08548269, ПИБ: 100238313), са седиштем у Новом Саду, Темерински пут број 109“;

Тачки 2. става 5. диспозитива Решења се додаје:

„- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом посебних делова објекта од јуна 2023. године, главни пројектант Ђорђе Петровић, дипл.грађ.инж, лиценца број 310 М888 13, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad, и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле MDB Inženjering, Novi Sad“;

Тачки 3. става 5. диспозитива Решења се додаје:

„- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:

- 1- Пројекат архитектуре, број PGD 1450/21_S од јуна 2023. године, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad,

- 21- Пројекат конструкције, број PGD 1450/21_S од јуна 2023. године, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad,

- 6/1- Пројекат машинских инсталација, број PGD 1450/21_S од јуна 2023. године, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad“.

У свему осталом правноснажно Решење, број ROP-NSD-18792-CPI-3/2022 од 02.11.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор **ТИМ INŽENJERING SISTEM DOO NOVI SAD** (матични број: **20443529**, ПИБ: **105723838**), са седиштем у Новом Саду, Улица браће Рибникар број 29, и **ADECO DOO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU NOVI SAD** (МБ: **08548269**, ПИБ: **100238313**), са седиштем у Новом Саду, Темерински пут број 109, је, дана 17.07.2023. године, поднео захтев за измену решења број ROP-NSD-18792-CPI-3/2022 од 02.11.2022. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу објекта наведених у ставу 1. диспозитива овог решења, због измена насталих у току грађења.

Инвеститор је уз захтев приложио нову пројектну документацију, у којој је приказана реорганизација простора и промењено функционално решење кровне равни изнад два стана у поткровљу, и доказ о формирању грађевинске парцеле, и то:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом посебних делова објекта од јуна 2023. године, главни пројектант Ђорђе Петровић, дипл.грађ.инж, лиценца број 310 M888 13, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad, и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле MDB Inženjering, Novi Sad;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:
 - 1- Пројекат архитектуре, број PGD 1450/21_S од јуна 2023. године, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad,
 - 21- Пројекат конструкције, број PGD 1450/21_S од јуна 2023. године, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad,
 - 6/1- Пројекат машинских инсталација, број PGD 1450/21_S од јуна 2023. године, израђен од Tim Inženjering Sistem d.o.o., Novi Sad,
- Решење о спајању парцела, број 952-02-2-226-102/2023 од 29.03.2023. године, издато од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да, по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-18792-CPI-3/2022 од 02.11.2022. године, остаје непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 4.850,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/2009, 23/2011, 56/2012, 13/2013 – решење о усклађивању динарских износа број 21/2014 - решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016), у износу од 675,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 9711-223.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Драгана Ерић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. Градској управи за инспекцијске послове, Одељењу грађевинске инспекције,
3. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.